**Umowa Najmu Mieszkania**

Zawarta pomiędzy Klientem a Agencją Wynajmu Mieszkań

§1 Strony Umowy

* Wynajmujący: Agencja Wynajmu Mieszkań Combi sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, ul. Różyckiego 5
* Najemczyni: Zuzanna Szulc, PESEL: 99123199986, nr telefonu: +48599999999

§2 Przedmiot Najmu

* Wynajmujący oddaje Najemczyni do używania lokal mieszkalny położony przy ul. Rafałki 18, Aleksandrów Łódzki 95-069, na 0 piętrze, o powierzchni 168 m², składający się z 13 pokoi.
* Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

§3 Okres Najmu

* Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 8/8/2024 do 12/12/2024.
* Po upływie powyższego terminu umowa może zostać przedłużona na zasadach uzgodnionych przez strony.

§4 Czynsz i Opłaty

* Najemczyni zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz, płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.
* Najemczyni zobowiązuje się również do pokrycia kosztów za opłaty stałe(wynajem, prąd, gaz, czynsz).
* Kaucja zostanie wpłacona przez Najemczynię przed podpisaniem umowy i zwrócona po zakończeniu okresu najmu, po potrąceniu ewentualnych kosztów napraw.

§5 Obowiązki Wynajmującego

* Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
* Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych napraw budynku oraz jego instalacji.

§6 Obowiązki Najemczyni

* Najemczyni zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do dbania o jego stan.
* Najemczyni zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich usterkach i awariach w lokalu.
* Najemczyni nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

§7 Postanowienia Końcowe

* Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
* W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
* Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§8 Podpisy Stron

* Wynajmujący: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Najemca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_